



MUJCX00RE3TR

**Městský úřad Jičín - Stavební úřad**

506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2017/16964/SU/SuJ  
Spisová značka: Výst. 2017/6737/Su

Jičín, dne 7.6.2017

**Oprávněná úřední osoba:**

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín  
e-mail: sulc@mujicin.cz, tel.: 493 545 132

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 12.4.2017  
Městský úřad Jičín  
dne 14.4.2017

**ROZHODNUTÍ č. 104/2017****UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 8.3.2017 podal

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,**  
**který zastupuje na základě plné moci společnost KANIA a.s., Špálova 80, 702 00 Ostrava,**  
**kterou zastupuje na základě plné moci paní Ing. Eva Krejcarová, Zahradní 28, 506 01 Jičín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu změnu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na:

**Novostavbu pavilonu "A" - Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s.,**  
**Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) p. p. č. 300 (ostatní plocha), v katastrálním území Jičín.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na:

**Novostavbu pavilonu "A" - Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s.**  
**Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512**

na pozemcích st. p. 1042, 1204, 1620, 3325, 3693, 3694, parc. č. 299/3, 309/2, 309/75, 300, v katastrálním území Jičín.

**Rozsah stavby, členění stavebních a inženýrských objektů:**

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| - SO 01 – Pavilon „A“                             | IO 05 - Vodovod                      |
| - SO 02 – Přesun sochy                            | IO 06 – Přípojka tepla               |
| - SO 03 – Spojovací krček                         | IO 07 – Hlavní rozvody NN            |
| - SO 04 – Objekt čistícího zařízení               | IO 08 – Venkovní osvětlení           |
| - IO 01 – Přeložky inženýrských sítí              | IO 09 – Slaboproudé rozvody areálové |
| - IO 02 – Komunikace, zpevněné plochy, chodníky   | IO 10 – Plynovod                     |
| - IO 03 – Sadové úpravy                           | IO 11 – Areálové rozvody mediaplynů  |
| - IO 04 – Kanalizace dešťová, splašková, jednotná |                                      |

**III. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Jako území dotčené vlivy stavby se vzhledem k rozsahu a charakteru navržené stavby vymezují pozemky dotčené stavbou a sousední pozemky st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha), p. p. č. 300 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.
4. Nově navrhovaný objekt pavilonu „A“ má čtyři nadzemní a jedno podzemní patro. Páté nadzemní podlaží je řešeno jako podstřešní prostor se strojovny vzduchotechniky. Objekt je umístěn na místě bývalého interního pavilonu. Prostorově se nový objekt drží původních os objektu, včetně kopírování hranice jihozápadní fasády. Pavilon bude půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 53,26 x 29,26 resp. 23,26 m.
5. Zastřešení objektu pavilonu „A“ bude valbovou střechou, která bude svým hřebenem orientována ve směru jihovýchod – severozápad.
6. Veškeré objektu budou umístěny tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu – C3 dokumentace v měřítku 1:250, kterou vypracoval pan Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620.
7. Výška stavby od upraveného terénu do hřebene valbové střechy bude 23,55 m.
8. Splaškové odpadní vody z objektu pavilonu „A“ budou svedeny do čerpací jímky, umístěné z technologických důvodů provozu uvnitř objektu nemocnice a dále pak novou areálovou přípojkou do stávající veřejné kanalizace v ulici Foersterova.
9. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do stávající veřejné kanalizace.
10. Elektrická energie bude pro pavilon „A“ zajištěna přeložkou části zemní kabelové přípojky z přípojovací skříně umístěné na pozemku p.p.č.309/2.
11. Nový objekt pavilonu „A“ bude napojen ze stejné přípojky (OPZ). Její trasa bude zkrácena a přípojka bude stavebně upravena. Nově bude provedeno i umístění HUP, to vše dle dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620.
12. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, její přeložka bude provedena dle předložené dokumentace.
13. Přístup a příjezd k objektu pavilonu „A“ je zajištěn stávající komunikací, přičemž uvedená komunikace splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.



14. Likvidace komunálního odpadu bude prováděna v rámci svozu odpadu z obce, přičemž odpad bude shromažďován v k tomu určené nádobě umístěné na vlastním pozemku parc.č. 309/2.
15. V prováděcí dokumentaci, vyhotovené k provedení stavby, budou splněny podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců podzemních sítí.
16. **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ve svém závazném stanovisku uvádí tyto podmínky a doplnění prováděcí dokumentace:** v rozdělení objektu do požárních úseků bude v textové části součástí požárního úseku P 1.9 uvedena místnost A.S.16. V rozdělení objektu do požárních úseků napravit stav (2x N 4.3-I.) a doplnit požární úsek N 4.8. Dále byl nalezen rozpor mezi textovou částí PBR a označením místnosti A.4.33 jako úsek N 4.3-III, ovšem přitom požárně neoddělený. Zóny č. 29,30 a 31 pod stejným názvem prádelna, kompresorovna rozdělit tak, aby samostatnou hasicí zónu tvořila kompresorovna. Seznam zón uvedených v tabulce ve výkresu „rozdělení objektu do hlásicích skupin 3.NP“ upravit tak, aby souhlasily s uvedenými zónami ve vlastním výkresu. Zóna č. 84 se bude jmenovat „pracovna, sklady“. Schodiště 1. bude přejmenované na „schodiště vedlejší“ a schodiště 2. bude přejmenované na „schodiště hlavní“.
17. **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje váže své závazné stanovisko v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví na splnění následujících podmínek:** před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu technologických zdrojů hluku společnosti za běžného provozního výkonu a související dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby referenčních bodů hlukové studie – objektu čp. 418, čp.422 a čp. 500 v ulici Bolzanova (prostor do vzdálenosti 2m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) v denní a noční době. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody ( místo odběru: výtokový kohout u dřezu čajové kuchyňky v denní místnosti ve 4.NP – m.č. A.4.32 – odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou).
18. Polohové a výškové umístění stavby musí být provedeno ještě před jejím zahájením a to výhradně úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
19. Klíče pro ovládání evakuačního výtahu budou uloženy v KTPO. Pokud bude evakuační výtah přizpůsoben na ovládání generálním klíčem pro „požární jízdu“, budou v KTPO umístěny od tohoto klíče dva kusy.
20. Stavba musí být navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části, nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích přiléhajících ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, neboje alespoň omezit.
21. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
22. Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČEZ EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení. Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.



23. Další stupeň projektové dokumentace (prováděcí dokumentace) bude obsahovat specifikaci použitých materiálů (včetně jejich povrchových úprav a barevnosti), použitých na obvodové stěny, střechu, okna a dveře stavby.
24. Po dobu provádění bouracích prací a při výstavě nového pavilonu je nutné snižovat prašnost, především využití mlžení, skrápění – plošný zdroj emisí TZL (tuhých znečišťujících látek).
25. Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant, ještě před zahájením prací, v dostatečném časovém předstihu (min.30 snů) o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
26. Při provádění prací musí zůstat zachována dopravní obslužnost komunikace, zejména minimální šíře jednoho jízdního pruhu 2,75 m, a to v celém úseku provádění prací. Pokud tuto podmínku nelze splnit, bude tento fakt promítnut do projektu dopravního značení.
27. Stavebník musí dodržet podmínky a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a vyjádření NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 21.9.2016 čj. 2016/0808.
28. Při provádění stavby musí stavebník dodržet podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců podzemních sítí.
29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
30. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
31. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nař. vlády č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
32. Vytýčení prostorové polohy stavby, v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou tj. úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.. O provedeném vytýčení (polohopis i výskopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku, případně sousedním objektům.
33. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
34. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
35. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.
36. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Název dodavatele a doklad o jeho oprávnění k realizaci stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavebních prací.
37. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
38. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebníka zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 5 vyhl. 526/2006 Sb.
39. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a geometrický plán. Před uvedením stavby do provozu je taktéž třeba provést oprávněnou osobou příslušné revize a zkoušky u vnitřních zařízení a konstrukcí u kterých je to vyžadováno zvláštními právními předpisy.



*Okruh účastníků řízení, na které se vztahuje rozhodnutí, jsou:*

- „Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen *správní řád*) na kterého se bude vztahovat rozhodnutí je:

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO: 70889546**

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 *správního řádu* jsou pak:

**Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín**

**Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín**

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín**

**GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha**

**Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín**

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem**

### **Odůvodnění:**

Dne 8.3.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.5.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Do okruhu účastníků územního řízení byli v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona zařazeni:**

- dle § 85 odst.1 písm. a) žadatel **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. písm. a) *správního řádu*,
- dle § 85 odst.1 písm. b) obec **město Jičín**, která je účastníkem řízení dle § 27 odst.1 písm. a) *správního řádu*, neboť pro společenství práv a povinností s žadatelem vyplývajících z ustanovení § 18 odst.1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 5 stavebního zákona se i na obec vztahuje rozhodnutí o umístění navrhované stavby,
- dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tzn. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **Oblastní nemocnice Jičín a.s.**, a dále vlastníci sítí technického vybavení jako staveb v sousedním pozemku, na které je stavba napojována, **ČEZ Distribuce, a. s.**, **GridServices, s.r.o.**, **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**, **GasNet, s.r.o.**. Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčeného vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob územním rozhodnutím přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 *správního řádu*.

**Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnuti**

- dle § 109 odst.1 písm. a), b), c) stavebník **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**, který je účastníkem dle § 27 odst.1 a) *správního řádu*
- dle a 109 odst.1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **město Jičín, Oblastní nemocnice Jičín a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices,**



**s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., GasNet, s.r.o.,** může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Vzhledem k rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob stavebním povolením přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 správního řádu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona přičemž zjistil:**

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Jičín, Popovice, Moravčice, Robousy (dále jen „ÚPNSÚ“). Pro území, kde se pozemky dotčené navrhovanou stavbou nachází byl dne 6.1.02010 zastupitelstvem města Jičína vydán územní plán Jičín, který nabyl účinnosti dne 26.10.2010. Územní plán byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2010. Dle schváleného územního plánu je území, na němž se stavba navrhuje umístit zahrnuto v ploše s funkčním využitím „plochy občanského vybavení“, kde je možné využití území pro výstavbu pavilonu pro laboratoře a onkologii. Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s grafickou částí územního plánu a zjistil, že umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a se schváleným územním plánem, přičemž nedojde k narušení současného funkčního využití území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Vzhledem k tomu, poloha i připojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu odpovídá podmínkám a požadavkům územního plánu Jičín, lze konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a tedy i s cíli a úkoly územního plánování.
- b) Stavba svým architektonickým ztvárněním a umístěním na pozemcích odpovídá charakteru prostředí a s ohledem na souhlasné stanovisko MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, odpovídá také požadavkům na ochranu architektonických hodnot v této lokalitě.
- c) Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území. Pozemky svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění i realizaci navrhované stavby. Umístění stavby umožňuje její napojení na síť technického vybavení. Umístění stavby také vyhovuje příslušným ustanovením vyhl.č. 268/2009 Sb..
- d) Umístění stavby splňuje požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčeného orgánu státní správy MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče.

Stavební úřad došel k závěru, že umístěním stavby pavilonu „A“ a souvisejících objektů a ostatních staveb tvořících budoucí příslušenství objektu, nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy. Umístěním stavby nebudou ohroženy ani zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil, že předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné stavbu do území umístit. V průběhu řízení nebyly uplatněny ani žádné námitky a připomínky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Proto rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek, uvedených v 111 stavebního zákona, a zjistil:**

- a) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby,

- b) projektová dokumentace je úplná a přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou panem Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620 a byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (vyhl.č. 268/2009 Sb.),
- c) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,
- d) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Otto Zákoucký  
vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



**Obdrží:****Žadatel (doručenky, datové schránky)**

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

KANIA a.s., IDDS: hyaeqje

Ing. Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425

**Účastníci (doručenky, datové schránky)**

Oblastní nemocnice Jičín a.s., IDDS: ah5ff8m

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

**Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ, doručení, datové schránky)**

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

**Ostatní (doručenka, datová schránka, vnitřní pošta MěÚ)**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Městský úřad Jičín, odd. informatiky, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1